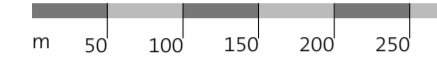


M 1:5'000

05. November 2024



Zonenplan

öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

Grundnutzungsflächen innerhalb Bauzone

W11	Wohnzone 11
W14	Wohnzone 14
A17	Arbeitszone 17
WG11	Wohn-/ Gewerbezone 11
WG14	Wohn-/ Gewerbezone 14
WG17	Wohn-/ Gewerbezone 17
K11	Kernzone 11
K14	Kernzone 14
OeBa	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Z	Intensiverholungszone Zoo
iib R	Intensiverholungszone Reitsport
R	Intensiverholungszone Reitsport
SG	Freihalzone Siedlungsgliederung
E	Freihalzone Erholung

Grundnutzungsflächen ausserhalb Bauzone

L	Landwirtschaftszone
NH	FaB NH Freihalzone Natur- und Heimatschutz

Überlagerungen

I-II BN Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet-Nr. zulässige Nutzungsart
I Sägereibetriebe
II Zoo

SNP P Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr. Zweck
1 nach Art. 25 und 26 PBG
2 nach Art. 25 und 26 PBG
3 nach Art. 25 und 26 PBG

Gebiet mit Einordnungsgebot

Hinweise

[Symbol]	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
[Symbol]	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
[Symbol]	Gewässer, offen
[Symbol]	Gewässer, eingedolt
[Symbol]	Wald gemäss AV- Daten
[Symbol]	Waldgrenze
[Symbol]	Hinweis Planungswert Lärm
[Symbol]	Hochspannungsfreileitung
[Symbol]	Gemeindegrenze

Quelle Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 09. September 2024, AREG

