



Amtsbericht

Politische Gemeinde

**Ergänzung zum Gutachten und
Antrag Sanierung Oberaustrasse**

Gutachten und Antrag Sanierung Oberastrasse

Ausgangslage

Die vorhandenen Leitungen in der Oberastrasse, aber auch die Strasse selber sind in die Jahre gekommen und müssen erneuert werden. Dies hat auch die Strassenzustandsanalyse der RKL Ingenieurbüro AG im Jahr 2020 deutlich gezeigt. Um Synergieeffekte zu nutzen, wurde das Projekt unter Einbezug sämtlicher Werke geplant.

Die Analyse des Untergrundes hat ergeben, dass die Kofferung, wo überhaupt vorhanden, nicht den heutigen Anforderungen entspricht. Ausserdem musste festgestellt werden, dass der heutige Strassenbelag PAK-haltig ist und somit aufwändig entsorgt werden muss. Entsprechend wird die Strasse auf der gesamten Länge von gut 700m neu eingekoffert und aufgebaut. Dabei wird die Strassenneigung so gestaltet, dass bis zur Brücke Gehrlistrasse Oberflächenwasser möglichst im Strassenbereich fliesst und im Bereich der Brücke in den Auerbach geleitet werden kann.

Im Zusammenhang mit Einsprachen gegen ein Bauprojekt wurde die Sicherheit der Oberastrasse insbesondere für Fussgänger thematisiert. Um die Sicherheit zu erhöhen, soll der Verkehr mittels zwei Hindernissen zwischen den Zufahrten Gehrlistrasse und Wannenstrasse entschleunigt werden.

Die EV Eichberg wird Leerrohre in die Strasse verlegen, unter Berücksichtigung der eigenen Planung aber vor allem auch um die Ansprüche für eine ausreichende Erschliessung durch das Glasfasernetz zu erfüllen.

Im Bereich der Abwasserbeseitigung werden punktuell Schmutz- und Meteorleitungen erneuert.

Die Wasserversorgung hatte im Bereich der Oberastrasse schon mehrere Leitungsbrüche zu beheben. Die schadenanfällige und unterhaltsaufwändige Eternit-Leitung wird ersetzt. Ausserdem sollen nach Bedarf die Hausanschlüsse erneuert werden.

Die geplanten Erneuerungen der Werke erhöhen die Versorgungssicherheit und reduzieren die Unterhaltsaufwendungen.

Ergänzung

Die Kostenzusammenstellung im Amtsbericht 2022 zum Strassensanierungsprojekt Oberau ist nicht korrekt. Im Budget zur Investitionsrechnung 2023 sind die korrekten Zahlen enthalten. Der Hauptunterschied liegt in den Kosten für den Ausbau der Strasse.

Projektkosten (gemäss Amtsbericht)

Die Kostenschätzung zeigt sich wie folgt:

- Strassenbau	Fr.	120'000.-
- Deckbelagsarbeiten	Fr.	130'000.-
- Total Anteil Strasse	Fr.	250'000.-
- Elektrizität	Fr.	490'000.-
- Total Anteil EV Eichberg	Fr.	490'000.-
- Schmutzwasserleitung	Fr.	40'000.-
- Meteorwasserleitung	Fr.	400'000.-
- Total Anteil Abwasserbeseitigung	Fr.	440'000.-
- Wasserhauptleitung	Fr.	270'000.-
- Wasserhausanschlüsse	Fr.	100'000.-
- ./ Anteil GVA (Annahme)	Fr.	-35'000.-
- Total Anteil Wasserversorgung	Fr.	335'000.-
- Baukosten TOTAL	Fr.	1'515'000.-

Projektkosten (korrigiert)

Die Kostenschätzung zeigt sich wie folgt:

- Strassenbau	Fr.	1'070'000.-
- Anteil Bauleitung u. Nebenarbeiten	Fr.	85'500.-
- Total Anteil Strasse	Fr.	1'155'500.-
- EV – Anteil NE 5	Fr.	141'750.-
- EV – Anteil NE 7	Fr.	283'500.-
- EV – Trasseanpassung FTTH	Fr.	141'750.-
- Total Anteil EV Eichberg	Fr.	567'000.-
- Leitungsbau Meteor-/Abwasser	Fr.	320'000.-
- Anteil Bauleitung u. Nebenarbeiten		25'500.-
- Total Anteil Abwasserbeseitigung	Fr.	345'000.-
- Wasserhauptleitung	Fr.	260'000.-
- Wasserhausanschlüsse	Fr.	30'000.-
- Anteil Bauleitung u. Nebenarbeiten		24'500.-
- Total Anteil Wasserversorgung	Fr.	314'500.-
- Baukosten TOTAL	Fr.	2'382'500.-

Antrag

Für die Sanierung der Oberaustasse ist einem Kredit von Fr. 2'382'500.- zuzustimmen.